

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1446/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023, số: 465/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024, số: 582/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024, số: 571/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2023, số: 255/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023, số: 1487/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023, số: 518/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4870/QĐ.THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 10-4/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, trụ sở chính: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chi nhánh Vĩnh Long: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.758,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Tân Đông, xã Tân Quới Trung, huyện

Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Tân Đông, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long) do bà Đặng Thị Tiền đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Tài sản 2:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.086,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Phước Trường, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiền đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.947m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Phước Trường, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiền đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.064,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Phước Trường, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiền đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 206-1, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.863,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Phước Trường, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phi Em, bà Đặng Thị Tiền đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11; thửa đất số 186, 240, 241, 206-1 tờ bản đồ số 14, đất tọa lạc tại ấp Phước Trường, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Phước Trường, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long) hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty;

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 391.192.000 đồng** (*Ba trăm chín mươi một triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng*).

**Tài sản 2: 1.539.643.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm ba mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

**Tài sản 3: 1.061.113.000 đồng** (*Một tỷ không trăm sáu mươi một triệu một trăm mười ba nghìn đồng*).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ;

Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ;

Tài sản 3: 400.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 78.000.000 đồng (*Bảy mươi tám triệu đồng*)

Tài sản 2: 154.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi bốn triệu đồng*)

Tài sản 3: 107.000.000 đồng (*Một trăm lẻ bảy triệu đồng*)

**8. Bước giá:**

Tài sản 1: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*)

Tài sản 2: 15.400.000 đồng (*Mười lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*)

Tài sản 3: 10.700.000 đồng (*Mười triệu bảy trăm nghìn đồng*)

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính). Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá;

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/4/2026.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng tổ chức đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0939.142.223

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Cẩm Lại**